

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа Подольск Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Филиал Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» - Южные электрические сети
2.2	Сокращенное наименование	Филиал ПАО «Россети Московский регион» - ЮЭС
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	142117, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 65
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	142117, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 65
2.6	Адрес электронной почты	e.egorova@vssrus.ru
2.7	ОГРН	1057746555811
2.8	ИНН	5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Егорова
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Евгеньевна
3.2	Адрес электронной почты	e.egorova@vssrus.ru
3.3	Телефон	+7(980)627-19-26
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № ЮЭС-11-Д от 20.01.2025

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): «Строительство ЛЭП-6 кВ от проект. СП-6 Кв №1 в месте отпайки от ВЛ-6 кВ ф.14 до проект СП-6кВ №2, ПС №319 "Лаговская" 2СП-6 кВ, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Подольск, п. Радиоцентра "Романцево", тер. оздоровительного комплекса Романцево, 1, кадастровый номер: 50:27:0030703:26 ИА-22-303-10366(997788)»</p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>120 мес.</u></p>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p><u>3 мес.</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Реализация программы повышения надежности электроснабжения потребителей Министерства энергетики Московской области по поручению губернатора Московской области.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается с целью осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ», согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технические условия № И-24-00-513955/125 для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств заявителя: ТП-1, 142153, Московская обл., г. о. Подольск, п. Радиоцентра «Романцево», тер. оздоровительного комплекса Романцево, 1, кадастровый номер: 50:27:0030703:26. - Договор № ИА-22-303-10366(997788) от 29.09.2022г. об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям. - Дополнительное соглашение №2 к договору от 29.09.2022г. № ИА-22-303-10366(997788) об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям от 23.09.2024г. <p>Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или)</p> <p>Трасса кабельной линии выполняется по максимально короткому пути, по возможности - по землям общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, и по земельным участкам, обремененным правами третьих лиц, исходя из наличия действующих инженерных сетей и сооружений,</p>

зданий и с учетом соблюдения нормативных расстояний при пересечении и сближении с такими объектами.

Обращаем Ваше внимание на то, что размещение инженерного сооружения только на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам невозможно.

Точка присоединения (отпайка от сущ. ВЛЗ-6кВ) расположена на земельном участке К№ 50:27:0030703:1771, обремененном правами третьих лиц. Смежные с ним земельные участки, так же обременены правами третьих лиц. Проектируемая КЛ-6кВ проходит максимально близко к границам этих земельных участков, для наименьшего обременения использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Земельный участок заявителя К№ 50:27:0030703:26 со всех сторон окружен земельными участками, обремененными правами третьих лиц.

Это обстоятельство исключает альтернативные варианты прокладки ЛЭП от сущ. ВЛЗ-6кВ до земельного участка заявителя в обход земельных участков, не обременённых правами третьих лиц.

Для размещения объекта требуется установить публичный сервитут общей площадью 5572 кв. м., состоящий из: ЗУ1 - площадью 1213 кв. м., ЗУ2 - площадью 1368 кв. м., ЗУ3 - площадью 1105 кв. м., ЗУ4 - площадью 1886 кв. м., из них:

- 957 кв. м. земли неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала К№ 50:27:0030703
- 344 кв. м. земли неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала К№ 50:27:0030714
- 8 кв. м. земли неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала К№ 50:27:0030701
- 656 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:603, что составляет 0,3 % от общей площади земельного участка равной 25 0828 кв. м. по сведениям ЕГРН
- 226 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:1744, что составляет 2,3 % от общей площади земельного участка равной 1 0009 кв. м. по сведениям ЕГРН
- 101 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:1733, что составляет 1,5 % от общей площади земельного участка равной 6597 кв. м. по сведениям ЕГРН
- 76 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:1746, что составляет 0,7 % от общей площади земельного участка равной 10164 кв. м. по сведениям ЕГРН
- 75 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:1747, что составляет 0,5 % от общей площади земельного участка равной 13714 кв. м. по сведениям ЕГРН

- 59 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:1771, что составляет 0,3 % от общей площади земельного участка равной 22138 кв. м. по сведениям ЕГРН

- 55 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:1745, что составляет 0,5 % от общей площади земельного участка равной 10169 кв. м. по сведениям ЕГРН

- 766 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:678, что составляет 7,2 % от общей площади земельного участка равной 10610 кв. м. по сведениям ЕГРН

- 250 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:686, что составляет 20 % от общей площади земельного участка равной 1248 кв. м. по сведениям ЕГРН

- 184 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:677, что составляет 9 % от общей площади земельного участка равной 2027 кв. м. по сведениям ЕГРН

- 104 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:1759, что составляет 0,6 % от общей площади земельного участка равной 18190 кв. м. по сведениям ЕГРН

- 9 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:653, что составляет 20 % от общей площади земельного участка равной 45 кв. м. по сведениям ЕГРН

- 2 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:676, что составляет 0,1 % от общей площади земельного участка равной 3765 кв. м. по сведениям ЕГРН

- 1024 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:112, что составляет 0,5 % от общей площади земельного участка равной 21 0274 кв. м. по сведениям ЕГРН

- 312 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:604, что составляет 9,3 % от общей площади земельного участка равной 3356 кв. м. по сведениям ЕГРН

- 289 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0030703:57, что составляет 2,9 % от общей площади земельного участка равной 9850 кв. м. по сведениям ЕГРН

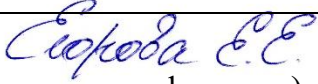
- 51 кв. м. в границах земельного участка К№ 50:27:0000000:132822, что составляет 0,1 % от общей площади земельного участка равной 5 5338 кв. м. по сведениям ЕГРН

- 24 кв. м. в границах земельного участка заявителя К№ 50:27:0030703:26, что является условием, наименее обременительным для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Расположить Объект вне границ указанных земельных участков не предоставляется возможным, так как необходимо соблюсти при проектировании все технические условия и нормативные расстояния.

Размер публичного сервитута для: «Строительство ЛЭП-6 кВ от проект. СП-6 Кв №1 в месте отпайки от ВЛ-6 кВ ф.14 до проект СП-6кВ №2, ПС №319 "Лаговская" 2СП-6 кВ, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г. о. Подольск, п. Радиоцентра "Романцево", тер. оздоровительного комплекса Романцево, 1, кадастровый

	<p>номер: 50:27:0030703:26 ИА-22-303-10366(997788) соответствует границам охранной зоны, установленной согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:</p> <p>а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии – 5м.</p> <p>б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра</p> <p>д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии – 5м.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для муниципальных нужд)</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>50:27:0030703 50:27:0030701 50:27:0030714 50:27:0030703:603 50:27:0030703:1744 50:27:0030703:1733 50:27:0030703:1746 50:27:0030703:1747 50:27:0030703:1771 50:27:0030703:1745 50:27:0030703:678 50:27:0030703:686 50:27:0030703:677 50:27:0030703:1759</p>

		50:27:0030703:653 50:27:0030703:676 50:27:0030703:112 50:27:0030703:604 50:27:0030703:57 50:27:0000000:132822 50:27:0030703:26
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется ... (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание границ ЗОУИТ 2. Договор № ИА-22-303-10366(997788) от 29.09.2022г. 3. Технические условия № И-24-00-513955/125 4. Дополнительное соглашение №2 от 23.09.2024г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	 (инициалы, фамилия)
		30 сентября 2025г.